

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Utredare

Agnes Hallén

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2024-10-21

Revidering av Teknisk handbok – kapitel 9 Avtalsviten – kopplade till avtalsbrott avseende trafikanordningsplan och schakttillstånd

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att revidera tabell i kapitel 9 Avtalsviten i Teknisk handbok enligt bilaga 2 till tjänsteutlåtande, daterad den 6 september 2024. Resterande del av kapitel 9 kvarstår i oförändrat skick.
2. Kommunfullmäktige beslutar att beslutade revideringar enligt punkt 1 ska börja gälla den 1 januari 2025.
3. Kommunfullmäktige beslutar att ge stadsbyggnadsnämnden i delegation att fatta beslut om revideringar, uppdateringar samt övriga beslut gällande kapitel 9 *Avtalsviten i Teknisk handbok*.

Sammanfattning

För att få schakta i mark som ägs av Täby kommun krävs ett så kallat schakttillstånd. En trafikanordningsplan (TA-plan) är en plan som beskriver hur en trafikomläggning är tänkt att se ut och vilken typ av utmärkningar och avstängningsmaterial man ämnar använda. En viktig anledning till kravet på TA-plan är att förhindra olyckshändelser i samband med eller till följd av arbeten som utförs. Åtgärder som sker i strid med ett schakttillstånd eller godkänd TA-plan innebär ett avtalsbrott, vilket är förenat med avtalsvite.

För att säkerställa säkerhet och framkomlighet på kommunala gator, vägar och gång- och cykelvägar samt kvalitet på återställning på kommunens mark föreslås förtydliganden och tillägg av viten vilket framgår av bilaga 2 till tjänsteutlåtandet.

Mot bakgrund av att avtalsviten är så tätt sammankopplade till anvisningarna i Teknisk handbok i övrigt, föreslås att stadsbyggnadsnämnden fortsättningsvis ska kunna hantera hela Teknisk handbok och således delegeras rätten att besluta om avtalsviten som en integrerad del av handboken.

Ärendet

För att få schakta i mark som ägs av Täby kommun eller övrig mark där kommunen genom ledningsrätt, servitut eller motsvarande har säkerställt kommunala anläggningar eller rättigheter krävs ett så kallat schakttillstånd. En trafikordningsplan (TA-plan) är en plan som beskriver hur en trafikomläggning är tänkt att se ut och vilken typ av utmärkningar och avstängningsmaterial man ämnar använda. En viktig anledning till kravet på TA-plan är att förhindra olyckshändelser i samband med eller till följd av arbeten som utförs. Genom ansökan av TA-plan där den sökande godkänner kommunens villkor i Teknisk handbok inklusive viten förbinder sig vidare den ansökande entreprenören/utföraren att följa TA-planen som då utgör avtalsinnehåll mellan kommunen och sökanden.

Täby kommuns tekniska handbok innehåller villkor för hur schaktarbete och återställning av ytor som är tagna i anspråk ska utföras i syfte att minimera skador och störningar, både i samband med genomförandet av arbetet och efter slutfört arbete samt vilka villkor som gäller för schakttillstånd och för att upprätthålla trafiksäkerheten genom kommunens godkännande av TA-planer. Teknisk handbok återfinns på Täby kommuns hemsida och arbete med att se över denna i dess helhet pågår parallellt.

Åtgärder som sker i strid med ett schakttillstånd eller godkänd TA-plan innebär ett avtalsbrott vilket är förenat med avtalsvite. Avtalsviten utgör avtalsinnehåll mellan kommunen och den som har markavtal med kommunen eller annan som ingår avtal med kommunen, genom hänvisning i avtalen. Genom ansökan om schakttillstånd eller godkännande av TA-plan förbinder sig även ansökande att följa anvisningarna i Teknisk Handbok om inte annat överenskommit. Vitesbelopp framgår av kapitel 9 i Teknisk handbok, beslutad i kommunfullmäktige den 11 februari 2019, § 8. I de upphandlade avtalen framgår i vilken utsträckning Teknisk handbok inklusive viten utgör avtalsvillkor.

För att säkerställa säkerhet och framkomlighet på kommunala gator, vägar och gång- och cykelvägar samt kvalitet på återställning på kommunens mark föreslås

förtydliganden och tillägg av viten i den tabell som finns i kapitel 9 teknisk handbok, ändringar framgår av bilaga 2 (tillägg är rödmarkerat och borttaget är överstruket). Inledande text till kapitel 9 föreslås kvarstå i oförändrat skick, se bilaga 1. I arbetet har jämförelse med nuvarande vitesnivåer i andra kommuner genomförts.

Reviderad tabell föreslås börjar gälla den 1 januari 2025.

Stadsbyggnadsnämnden är ansvarig för anvisningarna i teknisk handbok då handboken är ett stöd i samhällsbyggnadsprocessen från exploatering, projektering och byggnation till drift och underhåll av allmän plats. Samhällsutvecklingschefen har delegation på att godkänna uppdateringar och revideringar för teknisk handbok, kapitel 1-8, i enlighet med beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 11 december 2018, § 200. Tidigare har dock kapitlet gällande avtalsviten beslutats av kommunfullmäktige. Då vitena är en så sammankopplad del till teknisk handbok i övrigt och reglerar de delar av samhällsbyggnadsprocessen som stadsbyggnadsnämnden är ansvarig för, föreslås att uppdateringar, revideringar och övriga beslut gällande avtalsviten fortsättningsvis ska delegeras till stadsbyggnadsnämnden.

Vitena föreslås börjar gälla från 1 januari 2025.

Ekonomiska överväganden

Intäkter från viten för TA-planer och schakttillstånd varierar beroende på om avtalsinnehåll efterföljs och hur många viten som utkrävs. Syftet med justeringarna är att säkerställa säkerhet och framkomlighet på kommunala gator, vägar och gång- och cykelvägar samt kvalitet på återställning på kommunens mark. Förtydliganden som gjorts i vitena bidrar till ökad tydlighet för de som ingått avtal med kommunen.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Tyra Wikström
Avdelningschef Teknik och stadsmiljö

Bilagor

1. Nuvarande kapitel 9 Avtalsviten i Teknisk handbok
2. Reviderad tabell från kapitel 9 Avtalsviten Teknisk handbok, daterad den 6 september 2024

Expedieras

Kommunstyrelsen

Utredare Agnes Hallén för vidare expediering internt.